BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION No. 294/2023

IN THE MATTER OF:-

Prasoon Pant & Anr ....Applicants

Versus

Uttar Pradesh Control Board & Ors ....Respondent

Reply from Respondent No.40 (No.13 as per NGT order dated 04.01.2024)

Ram Nath Tyagi, Owner of Golden Castle Lodge 11, KH No. 1/11, Indirapuram, Niti Khand I, Ghaziabad-201014

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

INDEX

S.No.	PARTICULARS	Page No.
1.	Reply Affadavit from Respondent	3-6
2.	**Annexure-I** Lodge Registration letter dated 02.08.2017	7-8
3.	**Annexure-II** Fire Department approval vide Letter No. F.S./parikshan 2015, dated 20.01.2015	9
4.	**Annexure-III** Zonal Tourist Officer approval vide Letter No. 819, dated 30.09.2014	10
5.	**Annexure-IV** City Health Officer Ghaziabad, Nagar Nigam approval vide Letter No. 93/Swasth/16-17, dated 23.05.2017	11
6.	**Annexure-V** Tehsildar Ghaziabad approval vide letter dated 20.06. 2017	12
7.	**Annexure-VI** S.S.P. Ghaziabad approval vide his Memo No. 2017 dated 18.07.2017	13-14
8.	**Annexure-VII** Vidut Suraksha UP. Government, Dist Zone Ghaziabad approval vide his Letter No. 5218, dated 29/09/2014	15
9.	**Annexure-VIII** Receipt of water supply from Ghaziabad Development Authority.	16
10.	**Annexure-IX** Receipt of Paschimanchal Vidut Vitran Pvt. Ltd. (PVVNL) for power supply.	17
11.	**Annexure-X** MSW collection agreement & Receipt of MSW collection vendor Nature Clean Envire Services Pvt. Ltd.	18-20

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

2

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

ORIGINAL APPLICATION No. 294/2023

IN THE MATTER OF:-

Prasoon Pant & Anr .... Applicants

Versus

Uttar Pradesh Control Board & Ors ....Respondent

Reply of the Respondent No.40 (No.13 as per NGT order dated 04.01.2024) – Ram Nath Tyagi, Golden Castle Lodge 11, KH No. 1/11, Indirapuram, Niti Khand I, Ghaziabad-201014

I, Ram Nath Tyagi, Owner of Golden Castle Lodge 11, KH No. 1/11, Indirapuram, Niti Khand I, Ghaziabad-201014, do hereby solemnly affirm and state as under:-

1. That, i am presently working as the Owner of Golden Castle Lodge 11, KH No. 1/11, Indirapuram, Niti Khand I, Ghaziabad-201014 and I have received the order of the Hon'ble NGT dated 04.01.2024 in the OA No. 294/2023. However, along with the aforesaid Order dated 04.01.2024, I have not received the enclosures listed in the order that are copy of order, report and petition. I have accessed the online copy of order of the last hearing dated 19.12.2023 in the OA No. 294/2023 through NGT website.
2. It may be noted that based on the Hon'ble NGT order dated 04.01.2024 and order of the last hearing dated 19.12.2023, in the OA No. 294/2023, I am submitting my humble submission to the Hon'ble National Green Tribunal Court.

NOTARY AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

3. At the outset, it is humbly submitted that the grievances in the present case are regarding the running of eateries in malls, banquet-halls, hotels and restaurants in Ghaziabad without CTE/CTO from UPPCB and in violation of environmental norms.
4. It is submitted that in Golden Castle Lodge, 11, KH No. 1/11, Indirapuram, Niti Khand I, Ghaziabad-201014, there is no eatery/functional kitchen since its establishment.
5. The present lodge is a small establishment on plot area of 350 sqm & built-up area of 4,418 sqft and it has 15 rooms. The Golden Castle lodge was established in 2017 with prior approval of District Magistrate vide registration letter No. 9027/2017, dated 02.08.2017 **(Annexure -I).**
6. The registration for the lodge was applied in 2014 under Sarai Act, after which the site of the lodge was also inspected by the department concerned like Fire Department, Health Department, Police, Zonal Tourist office, Tehsil etc. and as instructed by District Magistrate office, Ghaziabad, NOC for the property was obtained from the concerned departments, which are as under-

I. Fire Department Agnishaman Officer, Vaishali, Ghaziabad, vide Letter No. F.S./parikshan 2015, dated 20.01.2015 **(Annexure-II).**

II. Zonal Tourist Officer Meerut/ Saharanpur Mandal Meerut vide Letter No. 819, dated 30.09.2014 **(Annexure -III).**

III. City Health Officer Ghaziabad, Nagar Nigam, vide Letter No. 93/Swasth/16-17, dated 23.05.2017 **(Annexure -IV).**

NOTARY AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

IV. Tehsildar Ghaziabad, vide their Letter dated 20.06. 17 **(Annexure -V).**

V. S.S.P. Ghaziabad, vide his Memo No. 2017, dated 18.07.2017 **(Annexure-VI).**

VI. Vidut Suraksha UP. Government, Dist Zone Ghaziabad, vide his Letter No. 5218, dated 29/09/2014 **(Annexure-VII).**

7. My humble submission to the Hon'ble NGT is that our Golden Castle lodge is not a hotel, but it is a lodge for the passengers to stay and go. In this lodge food and other eatables are neither prepared nor served. The kitchen of the lodge is non-operational since inception and hence there is no kitchen waste generation from the said premises.
8. No ground water is used as there is no borewell. The only source of water in the said entity is supply of water from Ghaziabad Development Authority as per copy of the receipt attached **(Annexure - VIII).**
9. The source of power in the said entity is from Paschimanchal Vidut Vitran Pvt. Ltd. (PVVNL) as per copy of the receipt attached **(Annexure -IX).**
10. A Diesel Generator of capacity 62.5 KVA is there in the premises which is out of order since many years. Though the power cut in the area is not much, if needed for emergency purposes also, we have two power supply inventor for the power back up.
11. The municipal solid waste from the lodge is lifted daily by the Nature Clean Envire Services Pvt. Ltd. in accordance with the Solid Waste Management Rules 2016 and is transported to

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

the designated dumpsite, as per aggrement & receipt attached (**Annexure-X**).

12. Also, as far as the NOC & Consent to Operate from Pollution Control Board is concerned, the same was not listed in the required documents while we applied for the registration of the lodge. Hence, we were not aware of the said rule.

It is requested that, considering the above facts, the Environment Compensation should not be imposed on us and I may be allowed to run this lodge.

17/2/2024

Ram Nath Tyagi
Respondent
17th February, 2024

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
DELHI (INDIA)

19 FEB 2024

Annexure-I

कार्यालय जिलाधिकारी गाजियाबाद ।

9027/2017

(पंजीकरण प्रमाण पत्र संख्या-9-027/2017)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री राम नाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द त्यागी, पता–सी–5/45, ईस्ट ऑफ कैलाश साउथ दिल्ली के संचालक/मालिक प्रतिष्ठान गोल्डन कैसल लॉज के द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के कम में प्रतिष्ठान गोल्डन कैसल लॉज, पता प्लाट न–1/11, नीति खण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम गाजियाबाद का पंजीकरण सराय एक्ट–1867 के अधीन कर लिया गया है ।

1–प्रतिष्ठान का नाम	मैसर्स गोल्डन कैसल
2–प्रतिष्ठान का भवन सं0/पता	पता– प्लाट न0 1/11, नीति खण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
3–प्रतिष्ठान के स्वामी का नाम	श्री राम नाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द त्यागी, पता–सी–5/45, ईस्ट ऑफ कैलाश साउथ दिल्ली एवं सी–5/58 ईस्ट ऑफ कैलाश साउथ दिल्ली।
4–प्रबन्धक का नाम	श्री नरेन्द्र
5–प्रतिष्ठान का दूरभाष सं0	0120–26505757
6–प्रतिष्ठान में कार्यरत कर्मियों की संख्या	02
7–प्रतिष्ठान सुख साधन कर की परिधि में आता है अथवा नहीं ?	सुख साधन कर की परिधि में आता है। /(01 जुलाई 2017 से लागू जी0एस0टी कर)।
8–प्रतिष्ठान में कमरों की संख्या	प्रथम तल पर 08 एवं द्वितीय तल पर 07 (कुल 15 कमरे)
8–पंजीकरण का दिनांक	02–08–2017
9–अन्य विवरण	सुरक्षा हेतु गार्डो की तैनाती की जाये, सफाई व्यवस्था हेतु पृथक से कर्मचारियो की तैनाती की जाये ,

Preeti

अपर जिलाधिकारी (नगर)
कृते जिलाधिकारी
गाजियाबाद ।

अपर जिलाधिकारी (नगर)
गाजियाबाद

NOTARY — AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 — GOVT. OF INDIA

अपर जिलाधिकारी (नगर) गाजियाबाद

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

19 FEB 2024

कार्यालय जिलाधिकारी गाजियाबाद ।

पत्र संख्या 9028/वी0आई0पी0–सरायएक्ट–/गा0बाद/2017 दिनांक 02/08/2017

श्री राम नाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द त्यागी
पता–सी–5/45, ईस्ट ऑफ कैलाश साउथ दिल्ली /
सी–5/58, ईस्ट ऑफ कैलाश साउथ दिल्ली

विषयः– **प्रतिष्ठान गोल्डन कैसल लॉज पता प्लाट न–11, नीति खण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम गाजियाबाद** का पंजीकरण सराय एक्ट–1867 में करने सम्बन्धी प्रार्थना पत्र विषयक ।

आपके प्रार्थना पत्र के कम में अवगत कराना है कि आपके प्रतिष्ठान **गोल्डन कैसल लॉज पता प्लाट न–1/11, नीति खण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम गाजियाबाद** का पंजीकरण सराय एक्ट–1867 के अधीन इस प्रतिबन्ध के साथ किया जाता है कि आप सराय एक्ट–1867 की धाराओं का नियमानुसार पालन सुनिश्चित करेंगें ।

1–सरकारी भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा तथा न ही पार्किंग के रूप में प्रयोग किया जायेगा ।

2–किसी भी प्रकार के मनोरंजन कर. से सम्बन्धित कार्यक्रम का आयोजन बगैर विभागीय अनुमति के नही किया जायेगा

3–प्रतिष्ठान/लॉज के कैम्पस में होटल व्यवसाय के अतिरिक्त बगैर अनुमति/जिला प्रशासन के संज्ञान के बगैर किसी प्रकार का मेला, सेल प्रदर्शनी इत्यादि का आयोजन नहीं किया जायेगा ।

4–एक शपथ पत्र प्रतिष्ठान/लॉज के संचालन से पूर्व इस आशय का दिया जायेगा कि सभी व्यवस्था पूर्ण तथा सुचारू रूप में हैं ।

5–आप अपने संस्थान में सुरक्षा, विद्युत उपकरणों लिफट आदि की जांच तथा अग्निशमन उपकरणों की जांच समय–समय पर करायेंगें ।

6– प्रतिष्ठान/लॉज में जनरेटर आदि स्थापित किया जाता है तो उसका संचालन मानक के अनुरूप किया जायेगा और किसी भी प्रकार से प्रदूषण आदि नहीं फैलाया जायेगा।

7– प्रतिष्ठान/लॉज का संचालन नियमों के अनुरुप होगा तथा प्रत्येक माह कर की अदायगी 5 तारीख से पूर्व करना सुनिश्चित करेंगें ।

8–प्रत्येक वर्ष एक शपथ पत्र इस आशय का देगें कि आप सराय एक्ट के अधीन नियमानुसार कार्य कर रहे है तथा देय फीस/कर आदि नियमानुसार जमा कराया जाना सुनिश्चित करेंगें ।

9– 01 जुलाई 2017 से लागू जी0एस0टी कर में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत नियमानुसार कर अदा किया जायेगा।

10– अन्य शर्ते जो विभागीय नियमों के अर्न्तगत अनुमन्य होगी या स्वीकृत कर्ता अधिकारी द्वारा निर्धारित की जायेगी का पालन किया जायेगा ।

यदि निरीक्षण के समय आपके प्रतिष्ठान में किसी प्रकार की अनियमितता पाई जाती है तो पंजीकरण रद्द कर दिया जायेगा

कार्यालय अपर जिलाधिकारी (नगर) गाजियाबाद

NOTARY AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

अपर जिलाधिकारी (नगर)
गाजियाबाद ।

अपर जिलाधिकारी (नगर)
गाजियाबाद

PHOTOCOPY ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI INDIA

19 FEB 2024

प्रतिलिपि :–

1–वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक गाजियाबाद,
2–सम्बन्धित उपजिलाधिकारी/तहसीलदार जनपद गाजियाबाद।
3–स्वास्थ अधिकारी नगर निगम गाजियाबाद ।
4–क्षेत्रीय पर्यटक अधिकारी मेरठ ।
5–सम्बन्धित अग्नि शमन अधिकारी जनपद गाजियाबाद।
6–सहायक निदेशक विद्युत सुरक्षा गाजियाबाद ।

अपर जिलाधिकारी (नगर)
गाजियाबाद

Annexure II

कार्यालय अग्निशमन अधिकारी वैशाली जनपद गाजियाबाद।

पत्रांक: एफएस/परीक्षण-2015(5) दिनांक: 20/1/2015।

सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक,
गोल्डन कैराल लॉज,
प्लाट नम्बर-1/11 नीति खण्ड इन्दिरापुरम
गाजियाबाद।

विषय: प्रतिष्ठान के स्थापित फायर एक्सटिंग्यूशरो की कार्यशीलता के प्रमाणीकरण के सम्बन्ध मे

सन्दर्भ :- आपके प्रार्थना पत्र संख्या-- निल दिनाक: 19-01-2015 ।

उपरोक्त सन्दर्भित विषयक आपके प्रार्थना पत्र क क्रम मे आपके संस्थान मे 06 अदद फायर एक्सटिंग्यूशरों की टैस्टिंग हेतु शासनादेश संख्या: 1120(1)/आठ दिनाक: 27-12-1982 मे दिये गये निर्देशो के अनुसार निर्धारित शुल्क रूपये 60/भारतीय स्टेट बैक शाखा राजनगर जनपद गाजियाबाद मे चालान संख्या: आर-151910 दिनाक: 19-01-2015 द्वारा जमा कराया गया। प्राप्ति रसीद प्राप्त होने के उपरान्त 06 अदद फायर एक्सटिंग्यूशरो का परीक्षण किया गया जिसका विवरण निम्नवत् है :-

क्रम	फायर एक्सटिंग्यूशर का प्रकार	क्षमता	संख्या	कार्यशील	अकार्यशील
1-	ए0बी0सी0 टाईप	05 किग्रा0	06	06	-

इस प्रकार आपके संस्थान मे उपलब्ध फायर एक्सटिंग्यूशरो की कार्यशीलता उपरोक्तानुसार पायी गयी। अतः प्रतिष्ठान मे स्थापित फायर एक्सटिंग्यूशरो की कार्यशीलता प्रमाणित की जाती है। शेष सुरक्षा व्यवस्थाए मानको के अनुसार वॉच्छनीय होगी। तथा समय-समय पर इनकी कार्यशीलता प्रमाणित कराये जाने का उत्तरदायित्व प्रबन्धक/स्वामी का होगा। उपरोक्तानुसार पालन न करने की दशा मे निर्गत पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

नोट :-इस प्रमाण पत्र को भवन के लिये अनापत्ति प्रमाण पत्र नही माना जायेगा।

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

(हस्ताक्षर) 20/1/15
अग्निशमन अधिकारी
वैशाली गाजियाबाद

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC
DELHI-INDIA

19 FEB 2024

Annexure (B)

प्रेषक,

क्षेत्रीय पर्यटक अधिकारी,
मेरठ/सहारनपुर मण्डल,
मेरठ।

सेवा में,

अपर जिलाधिकारी (नगर),
गाजियाबाद।

पत्रॉकः 819 /सराय एक्ट–गाजियाबाद/2014 दिनॉक :: 30 सितम्बर, 2014

विषयः– गोल्डन कैसल, 1/11, नीति खण्ड–प्रथम तल, इन्द्रा पुरम, जनपद गाजियबाद को सराय एक्ट 1867 के अन्तर्गत पंजीकृत करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में अपने पत्र सं0 74/वी0आई0पी0–सराय एक्ट/कले0 गा0बाद दिनांक 03.09.2014 का सन्दर्भ लेने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से श्री राम नाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द त्यागी सी–5/45, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली द्वारा अपने लॉज गोल्डन कैसल, 1/11, नीति खण्ड–प्रथम तल, इन्द्रा पुरम, जनपद गाजियबाद को सराय एक्ट 1867 अन्तर्गत पंजीकरण करने हेतु किये गये आवदेन पर आप द्वारा उक्त होटल/प्रतिष्ठान का निरीक्षण कर आख्या/संस्तुति प्रेषित करने के निर्देश दिये गये है।

उक्त के अनुपालन में लॉज का निरीक्षण किया गया। निरीक्षण के समय लॉज गोल्डन कैसल 1/11, नीति खण्ड–प्रथम तल, इन्द्रा पुरम, जनपद गाजियबाद में एक उपयुक्त स्थान पर निर्मित पाया गया, जहॉं पर्यटक/यात्री आसानी से पहुॅंच सकते है, लॉज में दो शैयया युक्त एटैच बाथरूम सहित 05 ए0सी0 कमरे एवं 10 नॉन ए0 सी0 कमरें (कुल 15 कमरें) हैं, जिसमें से 08 कमरें प्रथम तल एवं 07 कमरें द्वितीय तल पर स्थित है। लॉज के कमरों में मूलभूत सुविधाऐं उपलब्ध है। वर्तमान में गाजियाबाद एक राष्ट्रीय/अन्तराष्ट्रीय औद्योगिक क्षेत्र है, तथा राष्ट्रीय राजधानी के निकट होने के कारण पर्यटकों तथा व्यवसायिक प्रतिनिधियों का आवागमन, गाजियाबाद लगा रहता है। जिसके संचालन से पर्यटको/यात्रियों को एक सस्ती आवासीय सुविधा का लाभ प्राप्त होगा, तथा जनपद मे पर्यटन को बढ़ावा मिलेगा।

अतः उक्त तथ्यों के दृष्टिगत जनपद में पर्यटकों/यात्रियों के सुविधार्थ तथा उचित दर पर आवासीय सुविधा उपलब्ध कराने हेतु पर्यटन के दृष्टिकोण से सराय एक्ट 1867 अन्तर्गत पंजीकृत किये जाने हेतु पर्यटन विभाग से संस्तुति की जाती है।

भवदीय

(आमेन)
क्षेत्रीय पर्यटक अधिकारी,
मेरठ/सहारनपुर मण्डल,
मेरठ

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC
DELHI-INDIA

19 FEB 2024

Annexure 4 (IV)

कार्यालय– नगर स्वास्थ्य अधिकारी, गाजियाबाद नगर निगम।

पत्रांकः 93 /स्वा0/16–17 दिनांकः– 23/05/17

सेवा में,

जिलाधिकारी महोदय
गाजियाबाद।

विषयः– सराय एक्ट 1867 के अधीन प्रतिष्ठान गोल्डन कैसल 1/11, नीति खण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम, गाजियाबाद को पंजीकृत करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक महोदय के कार्यालय से प्राप्त पत्रांकः74/वी0आई0पी0/सराय एक्ट/कले0 गा0बाद दिनांक 03.09.2014 के कम में श्री रामनाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द त्यागी निवासी–सी–5/45, ईस्ट ऑफ कैलाश नगर, नई दिल्ली द्वारा संचालित किये जा रहे प्रतिष्ठान गोल्डन कैसल 1/11, नीति खण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम, गाजियाबाद का निरीक्षण किया गया। निरीक्षण के समय उक्त होटल में निम्न व्यवस्थाऐं पायी गयी।

01– उक्त प्रतिष्ठान के मालिक का नाम/पता व प्रतिष्ठान का नाम/पता सहीं है।
02– स्थानीय थाना से आख्या अपेक्षित है।
03– यात्रियों के लिये ठहरने के लिये प्रसाधनयुक्त कमरे जिसमें टी.वी. आराम देह गद्दो, तकियों आदि की व्यवस्था है।
04– होटल की स्थिति अच्छी है।
05– होटल में कमरों की संख्या–15 है।
06– होटल स्वच्छता एवं सफाई व्यवस्था की दृष्टि से ठीक है।
07– होटल में स्थापित दूरभाष संख्या–0120–2605757
08– पार्किंग की व्यवस्था सामान्य है।

अतः सराय एक्ट 1867 के अधीन उक्त प्रतिष्ठान को पंजीकृत किये जाने में कोई आपत्ति नहीं है इस बाबत् कि यह उपरोक्त के अलावा निम्न शर्तो का पालन भी करेंगे।

01– उक्त होटल द्वारा समय–समय पर जल का परीक्षण किसी सरकारी संस्थान में कराया जायेगा और कराये गये पानी के परीक्षण की एक प्रति अधोहस्ताक्षरी को भी समय–समय पर उपलब्ध करायी जायेगी।
02– किसी भी यात्री के गम्भीर रूप से बीमार होने की स्थिति में उक्त होटल द्वारा तुरन्त उस व्यक्ति को Hospitalise कराया जायेगा एवं पुलिस को सूचित भी करेंगे।
03– होटल में कार्य करने वाले कर्मचारियों का स्वास्थ्य परीक्षण भी समय–समय पर करायेंगे और जिसकी सूचना अधोहस्ताक्षरी को भी करेंगे।
04– पेस्ट कन्ट्रोल आदि समय–समय पर करायेंगे। जिसकी सूचना रजिस्टर में अंकित होगी।
05– उक्त होटल को राज्य सरकार एवं केन्द्र सरकार के द्वारा समय–समय पर जारी शासनादेशो के परिपेक्ष्य में सम्बन्धित आदेशो का कड़ाई से पालन करना होगा।
06– किसी भी स्तर पर मानकों का उल्लंघन करने की स्थिति में अनापत्ति प्रमाण–पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

नगर स्वास्थ्य अधिकारी
गाजियाबाद नगर निगम

प्रतिलिपि–
श्री रामनाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द त्यागी निवासी–सी–5/45, ईस्ट ऑफ कैलाश नगर, नई दिल्ली।

नगर स्वास्थ्य अधिकारी
गाजियाबाद नगर निगम

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC
DELHI-INDIA

19 FEB 2024

Annexure -V
Annexure (5)

महोदय

आपके आदेशानुसार, कार्यालय जिलाधिकारी गा०बाद के पत्रांक सं० 741 बी आई.पी -सराय ऐक्ट / कले० गा०बाद के संदर्भ में प्रार्थी रामनाथ त्यागी पुत्र नानकचन्द त्यागी निवासी- सी-5/45 ईस्ट आफ कैलाश नगर नई दिल्ली द्वारा संचालित किये जा रहे प्रतिष्ठान- गोल्डन कैसल होटल 1/11 नीति खण्ड-प्रथम इन्दिरापुरम - गाजियाबाद को सराय ऐक्ट 1867 के अधीन होटल को पंजीकृत कराने के सम्बन्ध में बिन्दुवार आख्या निम्न प्रकार है।

01- प्रतिष्ठान के मालिक का नाम श्री रामनाथ त्यागी पुत्र नानकचन्द त्यागी नि० सी-5/45 ईस्ट आफ कैलाश नगर नई दिल्ली है तथा होटल का पता- 1/11 नीतिखण्ड प्रथम इन्दिरापुरम गाजियाबाद है।

02- शान्ति व्यवस्था के सम्बन्ध में स्थानीय थाना से आख्या अपेक्षित है।

03- स्थल होटल के लिये उपयुक्त है। इन्दिरापुरम में 120' चौड़े रोड पर स्थित है।

04- यात्रियों के ठहरने के लिये प्रसाधन युक्त कमरे जिनमें टी.वी. आराम दायक गद्दे, तकियों आदि की उचित व्यवस्था है।

05- होटल की स्थिति मौके के अनुसार अच्छी है।

06- होटल में कमरों की संख्या-15 है।

07- होटल स्वच्छता एवं सफाई व्यवस्था एवं बिजली-हवा-पानी की दृष्टि से उचित है।

08- होटल में स्थापित दूरभाष संख्या 0120-2605757 एवं 8860912847

09- होटल में पार्किंग की व्यवस्था सामान्य है।

रिपोर्ट सेवा में प्रेषित है।

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

महोदय
लेखपाल आख्या प्रेषित
Rajan
16/6/17
राजीव त्यागी
राजस्व निरीक्षक
तहसील - गा०बाद

29/5/2017
(सतबीर नागर)
सतबीर नागर
लेखपाल

NOTARY ★ AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 ★ GOVT. OF INDIA

प्रेषित
2/6/17
तहसीलदार
गाजियाबाद

19 FEB 2024

Annexure – VI
Annexure (6)

कार्यालय वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक गाजियाबाद।
संख्याः–जीआर–मीमो–2017 दिनांकः 18-7-2017
सेवा में

जिलाधिकारी
गाजियाबाद ।

कृपया आप अपने पत्र संख्याः–74 / वी0आई0पी0–सरायएक्ट–सराय एक्ट / गा0बाद दिनांकः 27–5– 2017 का संदर्भ ग्रहण करने की कृपा करें, जो श्री रामनाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द्र त्यागी– निवासी–सी–5 / 45 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा कैसल लाज–1 / 11 नीतिखण्ड–प्रथम इन्दिरापुरम के पते पर होटल के संचालन की अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में आख्या उपलब्ध कराये जाने विषयक है।

उपरोक्त सम्बंध में बिन्दूवार जांच आख्या निम्नवत प्रेषित हैः–

1–होटल मालिक / पार्टनर का नाम व पताः– श्री रामनाथ त्यागी पुत्र श्री नानक चन्द्र तिवारी निवासी–सी–5 / 45 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली ।

2–शान्ति व्यवस्था के सबंध में आख्याः– शान्ति व्यवस्था का उचित माहौल है।

3–क्या स्थल होटल के लिये उपयुक्त हैः– उपयुक्त है।

4–यात्रियों के ठहरने के लिये क्या–क्या सुविधा हैः– होटल मे कुल 16 कमरे है। 3 मंजिला बना है हवा पानी स्वच्छताकी पर्याप्त व्यवस्था है। तथा बिजली व जैनरेटर से चलने के लिए ए0सी0 व पंखे लगे है। तथा एल0ए0डी0 –एवं –हवादार बिन्डो लगी है। बाथरूम है।

5–होटल की स्थिति :– होटल की स्थिति सन्तोषजनक / ठीक है।

6–होटल में कमरों की संख्या :– कमरो की संख्या 16 है। प्रथम तल पर 08 तथा द्वितीय तल पर 08 कमरे है।

7–बिजली, हवा, पानी एवं स्वच्छता के सबंध में :– बिजली / जनरेटर, खिडकिया खुलने का स्थान, पानी के लिये समर सेबल है। साफ सुथरा है।

8–होटल मे स्थापित दूरभाष संख्याः–20–2605757
9–पार्किंग की व्यवस्था :– होटल के नीचे ग्राउण्ड फ्लोर पर पार्किंग की व्यवस्था है।

अतः उपरोक्त सभी बिन्दुओ को दृष्टिगत रखते हुये यदि उक्त होटल के संचालन की अनुमति प्रदान की जाती है तो कोई आपत्ति नही है।

वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक
गाजियाबाद।

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC
DELHI INDIA

19 FEB 2024

रिपोर्ट थाना इन्दिरापुरम गा०बाद

सेवा में
श्रीमान वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक महोदय
जनपद गा०बाद

विषय:- प्रा० पत्र रामनाथ त्यागी पु० श्री नानक चन्द त्यागी नि० e-5/45 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा गोल्डन कैसल लान 1/11 नीतिखण्ड I इन्दिरापुरम गा०बाद के सचालन की अनुमति के सम्बन्ध में आख्या।

महोदय
निवेदन है कि सलग्न पत्र सं० 74/वी०आई०पी० सराय रम्द/ सि० गा०बाद दि० 27.5.2017 रामनाथ त्यागी उपरोक्त के सम्बन्ध में आख्या हस्ब जैल है।

1- होटल मालिक रामनाथ त्यागी पु० श्री नानकचन्द त्यागी नि० 5/45 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली
2- वर्तमान में शांति व्यवस्था की कोई समस्या नहीं रही शांति व्यवस्था ठीक है।
3- स्थल होटल के लिये उपयुक्त है।
4- यात्रियों के ठहरने के लिये ए० सी० रूम, डबल बैड सलंग्न बाथरूम कमरे में दो कुर्सी व मेज, LED, मौसम के अनुसार पानी गीजर की सुविधा है बालकनी है।
5- होटल की स्थिति सही है मेन्टेन्स ठीक है।
6- होटल में 16 कमरे है I floor पर आठ व II floor पर आठ कमरे हैं
7- होटल में साफ सफाई है बिजली व पानी की हर समय सुविधा है जनरेटर है।
8- होटल का दूरभाष नं० 0120-2605757 है जो चालू है।
9- होटल की स्वंय पार्किंग नहीं है बराबर में आदित्य माल में पार्किंग की सुविधा ले रखी है।

श्रीमान होटल सचालन हेतु अनुमति की संस्तुति सहित आख्या सेवा में प्रेषित है।

SP
होटल, 0-3 की तथा संस्तुति सहित अग्रसारित है।
[signature] 26/6/17

महोदय,
कृपया SHO इन्दिरापुरम की आख्या संस्तुति सहित अग्रसारित है।
[signature]
अनिल कुमार यादव
क्षेत्राधिकारी नगर तृतीय
जनपद—गाजियाबाद

श्रीमान जी
संस्तुति सहित अग्रसारित है।
[signature]
प्रभारी निरीक्षक
थाना—इन्दिरापुरम, गा०बाद

(SI अनिल कुमार)
थाना- इन्दिरापुरम

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 18627
Exp. on 21/01/2025
GOVT. OF INDIA

19 FEB 2024
[signature]

Annexure - VII
Annexure (7)

कार्यालय सहायक निदेशक,विद्युत सुरक्षा,उ0प्र0शासन,109रिछपालपुरी, गाजियाबाद जोन,गाजियाबाद ।
संख्या- 5218 वि0सु0नि0(गा0जोन)/सराय एक्ट /2014-15 दिनांक- 29/9/15
सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक
सर्वश्री गोल्डन कैसल
1/11,नीति खण्ड-प्रथम,इन्द्रापुरम
गाजियाबाद ।

विषय- सराय एक्ट 1867 के अधीन होटल में अधिष्ठापित 10किलोवाट लोड के विद्युतीय अधिष्ठापन का निरीक्षण ।

प्रसंग- जिलाधिकारी,गाजियाबाद का पत्रांक-74,दिनांक-03.09.14 तथा आप द्वारा प्रेषित ट्रेजरी चलान संख्या-आर-124045 दिनांक-16.09.14 रु0650.00।

प्रिय महोदय,

कृपया प्रासंगिक पत्र के अनुपालन में आपके परिसर में अधिष्ठापित 10किलोवाट विद्युतीय लोड से सम्बन्धित विद्युतीय अधिष्ठापन का निरीक्षण इस कार्यालय के प्रतिनिधि श्री निर्भय सिंह,विद्युत अवर अभियन्ता द्वारा दिनांक-27.09.2014 को किया गया। निरीक्षण के समय विद्युतीय अधिष्ठापन भारतीय विद्युत नियमावली 1956 के सम्बन्धित नियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक पाया गया।

कृपया यदि आप द्वारा अपने परिसर में भविष्य में कोई जनरेटर व ट्रान्सफार्मर अधिष्ठापित कराया जाये या विद्युतीय अधिष्ठापन में कोई एडिशन/अल्टरेशन किया जाये तो वांछित निरीक्षण शुल्क का चालान एवं ठेकेदार से प्राप्त कार्यपूरक प्रमाण-पत्र इस कार्यालय को उपलब्ध कराकर निरीक्षण करा लिया जाय।

1- सभी उपकरणों एवं यंत्रों का कम से कम दो अर्थ कनेक्शन के माध्यम से हमेशा अर्थिंग व्यवस्था से संयोजित रखा जाए।
2- अर्थ लिकेज सर्किट ब्रेकर (ई0एल0सी0बी0) को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में रखा जाय।

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC
DELHI-INDIA

भवदीय
(इंजी0आर0एस0राठौर)
सहायक निदेशक
विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन
गाजियाबाद जोन, गाजियाबाद

संख्या वि0सु0नि0(गा0जोन) सराय एक्ट/2014-15,तद्दिनांक

उपरोक्त की प्रतिलिपि जिलाधिकारी,गाजियाबाद के प्रासंगिक पत्र के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित ।

NOTARY
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025
GOVT. OF INDIA

19 FEB 2024

(इंजी0आर0एस0राठौर)
सहायक निदेशक
विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन
गाजियाबाद जोन, गाजियाबाद

Annexure - VIII

6B00136003

TID No. .... Invoice No. ....

मोबा. सं. सम्पत्ति विभाग की चालान

लेन देन सं० (8)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

HDFC BANK We understand your world एच डी एफ सी बैंक D-44, RDC राजनगर, गाजियाबाद

आवंटी की प्रति 28968

खाता नं. 50200022664952

दिनांक 18/8/2023 ID No. ....

भवन /भूखण्ड संख्या N.K-1 II

योजना का नाम .... योजना कोड ....

आवंटी का नाम व पता ....

N.K-I/II ....

विवरण	धनराशि (रू.)
1. भवन/भूखण्ड की किस्त	
2.दण्ड ब्याज	
3. लीज किराया	
4. फ्री होल्ड	
5. सीवर शुल्क	
6. विकास/अनिमार्ण शुल्क	
7. हस्तान्तरण शुल्क / नाम दर्ज	
8. अन्य शुल्क	
9. अनुरक्षण शुल्क	
योग	335270

HDFC BANK LTD. 2 & 3, Windsor Park, 5, Vaibhav Khand, Indirapuram, Ghaziabad 19 AUG 2023

धनराशि (शब्दों में) ....

नकद/ ड्राफ्ट संख्या / डिजिटल ....

दिनांक ....

निर्गत बैंक ....

जमाकर्ता के हस्ताक्षर रोकड़िया प्रबंधक

Deposit alone will not accrue any right to Allotee/ Depositor/ Applicant ACCEPTABLE AT PAR

NOTARY AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

PHOTOCOPY ATTESTED NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

19 FEB 2024

Annexure -IX

PASHCHIMANCHAL VIDYUT VITRAN NIGAM LTD.
(CIN U31200UP2003SGC027458)
Urja Bhawan, Victoria Park, Meerut (UP) - 250001

Payment Receipt

Printed Date: 05-09-2023 11:23

Receipt No. :	862754774139	Counter No.:	A.KIAM
Collection Date:	05/09/2023	Counter Name:	Cash Counter For EUDD-8 Ghaziabad-PVVNL
Account No.:	8626965000	Tender Control ID:	3274304117
Consumer Name:	SH RAM NATH TYAGI S/	Address:	NANAK CHANDRA TYAGI NEETI KH-I/11 INDIRAPURAM GZB
Mode of Payment	**CHEQUE/DD No.**	**BANK NAME**	**AMOUNT**
CHEQUE	948209	STATE BANK OF INDIA	64853
			Total Amount Received(Rs): 64853
Total Amount Received(Rs): Sixty Four Thousand Eight Hundred Fifty Three Only			

Payment Taken By: A.KIAM
Receipt Printed By: HSYS

Note: The Payment made by Cheque(s) is subject to Realization. Kindly consider this receipt as "Provisional" till the payment made by cheque(s) is Realized.

NOTARY ★ AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 ★ GOVT. OF INDIA

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

19 FEB 2024

Annexure - X

NatureClean Enviro Services Pvt. Ltd.

Your Waste. We Manage

MSW Work Collection Agreement

Dated: 19/11/2019

To,

The Manager,
Golden Castle Lodge
Niti Khand-1,
Indirapuram, Ghaziabad (U.P.)

SUB: LIFTING OF MUNICIPAL SOILD WASTE (MSW-2016) FROM LODGE DESIGNATED GARBAGE POINTS

- Our dedicated vehicle will collect MSW (Municipal Solid Waste) from designated dump point from your LODGE area premises.
- Metal / Plastic Bins (Green/ Blue) will be placed by LODGE from his own cost to carry waste as per SWM rule 2016.
- The waste collected will be carried and disposed directly at designated dump Site.
- This contract will be applicable w.e.f 19-11-2019 and renewed each year and would be increased by 5% every year.
- As per our Mutual Discussion, You will pay monthly charges of @1000/- rupees for 16 bed in lodge, GST, if applicable.
- Waste collection Time will be as per mutual agreement.
- Horticulture, Bio, Hazardous and waste collection & transportation not in our scope of work.
- If LODGE failed to make payment (User Fees) on time for continuous two months, Services would be stopped & 5% extra would be charged on total billable amount, would be imposed by Nature Clean Enviro Services Pvt Ltd.
- Nature Clean will furnish the list of defaulters to GDA authorities every month as per the concessionaire agreement.
- After start 30 days waste collection **"Nature Clean Enviro Services Pvt. Ltd"** Commercial Team will start monthly User Charge payment through Mobile app and Unique ID will be issued to Client for Payment SMS and alerts. Original Bill copy also will be provided

PHOTOCOPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

NOTARY AMIT ANAND Advocate R. No. 16637 Exp. on 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

19 FEB 2024

Nature Clean Enviro Services Pvt. Ltd. Auth. Sign.

JAS-ANZ ISO 9001:2008

Office Add. : CS-12, IInd Floor, Gyan Khand-2, Indirapuram, Ghaziabad-201014
Website: www.natureenviro.co.in
Email: support@natureclean.in, dr@natureenviro.in
Contact : +91- 9811565007, 8181813771, 8800495890

to client after getting payment. Mode of Payment will be through Cheque/ Cash/ RTGS / NEFT.

Please sign the duplicate copy of this letter and affix your office seal as having accepted the same after mutual discussion.

For GOLDEN CASTLE LODGE

Thanking You

Manager

For Nature Clean Enviro Services Pvt. Ltd.

Manager

Golden Castle Lodge
Niti Khand-1, Indirapuram
Ghaziabad (U.P)

Nature Clean Enviro Services Pvt. Ltd. Auth. Sign

Gaurav Gupta
Asst. Manager- Commercial
Mobile - 8295411765
Helpline No: - 8181813771

NOTARY GOVT. OF INDIA AMIT ANAND Advocate L. No. 16637 Exp. on 27/01/2025

Mr.Abhishek Bajpai
Manager- Operation
Mob-9140171104

Mr. Ram Niwas
Supervisor -Operation
Mob-8287949829

PHOTOCOPY ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI-INDIA

19 FEB 2024

19 FEB 2024

Annexure

PHOTOCOPY ATTESTED

NOTARY PUBLIC DELHI, INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA
AMIT ANAND
Advocate
L. No. 16637
Exp. on 27/01/2025

19 FEB 2024

Charge for Waste Collection
Service Started From June-2019
Billing Month February 23
GSTIN : 09AAGCN5783W1Z6

Receipt

UCCCate	Above 25 Seats Or Romms Between 11 to 25
DateTime	2023-03-10 09:46:12
ReceiptID	GHZUC00041349
CustomerID	GHZ019650
Build Name	Plot 11
CustomerName	Golden Castle Lodge
UCCRate	1158.0 Rs
TotalFlats	1
SubTotal	1158.0
Discount	0.0 Rs.
Discount	0 %
Current Dues	1158.0 Rs
PrevBalance	9469.48 Rs
Total Dues	10627.48 Rs
DuesIncld Tax	12540.43 Rs.
Paid Amount	1100 Rs
Paid CGST(9%)	83.9Rs.
Paid SGST(9%)	83.9Rs.
Balance	11440.43 Rs

Collector ID: Nc0018
AMOUNT Paid(Rs): 1100
Thank you!! Helpline 8181813771

Powerd by www.DVertex.com

User Charge for Waste Collection
Service Started From June-2019
Billing Month July 23
GSTIN : 09AAGCN5783W1Z6

Receipt

UCCCate	Above 25 Seats Or Romms Between 11 to 25
DateTime	2023-08-07 12:06:04
ReceiptID	GHZUC00013018
CustomerID	GHZ019650
Build Name	Plot 11
CustomerName	Golden Castle Lodge
UCCRate	1216.0 Rs.
TotalFlats	1
SubTotal	1216.0
Discount	0.0 Rs.
Discount	0 %
Current Dues	1216.0 Rs
PrevBalance	10598.48 Rs.
Total Dues	11814.48 Rs.
DuesIncld Tax	13941.09 Rs
Paid Amount	1100 Rs.
Paid CGST(9%)	83.9Rs.
Paid SGST(9%)	83.9Rs.
Balance	12841.09 Rs.

Collector ID: Nc038
AMOUNT Paid(Rs): 1100
Thank you!! Helpline 8181813771

Powerd by www.DVertex.com

3810

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

User Charge for Waste Collection
Service Started From June-2019
Billing Month June 23
GSTIN : 09AAGCN5783W1Z6

Receipt

UCCCate	Above 25 Seats Or Romms Between 11 to 25
DateTime	2023-07-15 10:50:07
ReceiptID	GHZUC00010993
CustomerID	GHZ019650
Build Name	Plot 11
CustomerName	Golden Castle Lodge
UCCRate	1158.0 Rs.
TotalFlats	1
SubTotal	1158.0
Discount	0.0 Rs.
Discount	0 %
Current Dues	1158.0 Rs
PrevBalance	10372.68 Rs
Total Dues	11530.68 Rs
DuesIncld Tax	13606.20 Rs
Paid Amount	1100 Rs
Paid CGST(9%)	83.9Rs
Paid SGST(9%)	83.9Rs
Balance	12506.1 Rs

Collector ID: Nc038
AMOUNT Paid(Rs): 1100
Thank you!! Helpline 8181813771

Powerd by www.DVertex.com

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर